

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, na rua São
2 Bento, 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo – SP realizou-se a 20ª
3 Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano –
4 FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Amaral Wagner Neto, declarou
5 aberta a sessão às 14h13min na presença dos representantes que compõem a mesa
6 do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria
7 Municipal de Justiça - **SMJ**, Renato Parreira Stetner (SUPLENTE); Secretaria Municipal
8 da Fazenda — **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria do Governo
9 Municipal — **SGM**, Alexis Galiás de Souza Vargas (SUPLENTE). **SOCIEDADE CIVIL:**
10 Conselho Municipal de Habitação — **CMH**, Antonia Lindinalva Ferreira do Nascimento
11 (TITULAR); Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável —
12 **CADES**, Alessandro Luis Oliveira Azzoni (TITULAR); Conselho Municipal De Política
13 Urbana — **CMPU**, Maria Aparecida Faragó Magrini (TITULAR 1), Eduardo Della Manna
14 (SUPLENTE 1) e Edilson Henrique Mineiro (TITULAR 2); Secretária Executiva do
15 Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** Em relação ao primeiro item
16 de pauta, o Presidente Suplente deu posse aos novos Conselheiros indicados pelo
17 CMPU, conforme consta na Portaria SGM 338, de 22 de novembro de 2019, publicada
18 no D.O.C. de 23/11/2019, pg. 05, a saber: Titular 1: Maria Aparecida Faragó Magrini,
19 Suplente 1: Eduardo Della Manna, Titular 2: Edilson Henrique Mineiro e Suplente 2:
20 Heluiza Soares da Silva. **03)** Em continuidade ao primeiro item de pauta, foi dada
21 ciência das atas da 18ª e 19ª Reunião Extraordinária e 19ª Reunião Ordinária, sem a
22 presença de manifestações; foi dado informe a respeito do recebimento do Ofício SSG-
23 GAB nº 10586/2019, do Tribunal de Contas do Município de São Paulo — TCMSP,
24 referente a Auditoria das Contas do FUNDURB de 2018, com sua resposta em
25 elaboração e trouxe as recomendações ao Plenário contidas na Auditoria de
26 aprimoramento do controle do §2º do art. 339 do Plano Diretor Estratégico — PDE (Lei
27 Municipal nº 16.050/2014), que limita a 10% o gerenciamento de cada obra ou projeto
28 financiado pelo FUNDURB e a necessidade de explicitar e demonstrar com mais
29 transparência os recursos reservados nos termos dos inciso I e II do art. 340 do PDE;
30 a seguir, foi dado informe a respeito do histórico de arrecadação mensal até outubro
31 de 2019 de Outorga Onerosa do Direito de Construir, totalizando em R\$
32 616.378.006,79, de Cota de Solidariedade, totalizando em R\$ 12.372.028,55, e o valor
33 que ultrapassou o limite aprovado, subtraído das receitas patrimoniais desvinculadas
34 informada na reunião ordinária anterior de R\$ 5.759.550,66, totalizando na
35 disponibilização de R\$ 790.226.113,67 para o exercício 2019, além dos valores
36 remanescentes. **04)** Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva
37 apresentou a evolução dos pagamentos mensalmente acumulados até novembro, com
38 destaque para a variação entre a última reunião ordinária e a presente. Em
39 complemento o Presidente Suplente reiterou que a melhora na execução decorre de
40 um movimento padrão da execução e o mês vigente deverá ter uma execução ainda
41 melhor. **05)** Em seguida, após a exposição dos valores aprovados, empenhados,
42 liquidados e pagos por Secretaria e em relação ao total, a fala foi passada para a
43 representante técnica da SMSUB, Sra. Fabiane Olguin, quem expôs a prestação de
44 contas parciais da Pasta, dividida entre “Melhorias de Bairro” e as intervenções em
45 calçadas do “Plano Emergencial de Calçadas — PEC”, sucedida da exposição individual
46 com elementos visuais e situação das intervenções que tiveram a nota de empenho

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

47 emitidas. **06)** A seguir, a palavra foi passada para a representante técnica da SEHAB,
48 Sra. Marcia Curilla, quem conduziu a Prestação de contas parciais da Pasta, com a
49 discriminação dos valores empenhados e pagos entre exercícios 2017, 2018 e 2019, e
50 a exposição dos objetos com execução em andamento ou concluídos, composto por
51 obras, serviços de gerenciamento de obras, serviços técnicos e aquisição de imóveis.
52 **07)** A respeito da exposição da SEHAB, o Conselheiro Titular do CMPU, Sr. Edilson
53 Mineiro, indagou o motivo do constrangimento da utilização dos recursos destinados
54 para aquisição de imóveis. Em resposta, o Secretário de Habitação, Sr. João Siqueira
55 de Farias, esclareceu que houve uma reavaliação da Secretaria em relação à
56 quantidade de áreas previstas para aquisição, uma vez que não tinham a perspectiva
57 de construção de moradias, o que levou a proposta de alteração nos incisos do PDE na
58 Câmara, com o intuito de permitir o uso dos recursos delimitados no FUNDURB
59 também para a construção de habitação popular, de modo que, com a aprovação da
60 Câmara, no próximo ano se inicie a realização de grandes investimentos em construção
61 habitacional e, as desapropriações que estavam previstas, deixariam de acontecer em
62 detrimento da execução de moradia, tendo em vista que a Prefeitura possui um banco
63 de terras significativo, o que lhe permite abrir mão de novas desapropriações e utilizar
64 os recursos para o que mais carece no momento, que são recursos para a produção de
65 unidades habitacionais, recurso este que se mostra cada vez mais escasso perante o
66 congelamento do Governo Federal de recursos do Programa Minha Casa, Minha Vida —
67 MCMV da faixa 1; finalizou destacando que a não utilização integral do recurso não
68 ocorreu por falta de capacidade, mas por uma decisão política-administrativa: utilizar
69 os recursos para terrenos deste ano para a produção habitacional no ano que vem.
70 **08)** Ainda sobre a exposição da SEHAB, o Conselheiro Suplente do CMPU, Sr. Eduardo
71 Della Manna, afirmou ser interessante que a SEHAB apresentasse as metragens das
72 áreas adquiridas, para ter noção do custo por metro quadrado de terreno. Em
73 resposta, a representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Curilla, afirmou que a
74 informação solicitada será incluída na próxima apresentação. **09)** Em seguida, a
75 palavra foi passada para o representante da SIURB, Sr. Clayton Carmo, quem conduziu
76 a Prestação de contas parciais da Pasta, destacando as intervenções que tiveram
77 maiores gastos, expondo elementos visuais, como a requalificação do Vale do
78 Anhangabaú, os recursos para gerenciamento de obras, a construção da Ligação
79 Pirituba-Lapa, além de projetos desenvolvidos em conjunto com a Secretaria Municipal
80 de Transportes — SMT; ressaltou que a execução deverá ter um aumento em virtude
81 da recente aprovação das Obras de Arte Especiais – OAE. **10)** Em complemento a
82 prestação de contas da SIURB, o representante técnico da SMT, Sr. Diego Xavier Leite,
83 conduziu a exposição dos recursos da SIURB, cuja execução compete a SMT, com a
84 exposição dos recursos empenhados e liquidados como Requalificação e
85 implementação de Ciclovias, seguida da listagem da situação de cada intervenção
86 liquidada, com imagens das intervenções que estão em andamento e das concluídas.
87 **11)** Em seguida, a palavra foi passada para a representante técnica da SMC, Sra.
88 Karine Stephanie Alves, quem expôs a Prestação de Contas Parciais da pasta com as
89 imagens das obras que tiveram ordem de início ou quase finalizadas, com o
90 esclarecimento que maiores detalhes serão apresentados no próximo item de pauta.
91 **12)** A respeito da prestação de contas parciais da SMDU, a própria Secretária
92 Executiva conduziu a exposição, com os elementos que diferiram em relação a última

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

93 prestação de contas, destacando os últimos produtos entregues dos objetos
94 contratados pela Secretaria. **13)** Encerrada as apresentações, a Secretária Executiva
95 esclareceu que as prestações parciais não possuem caráter deliberativo. **14)** Em
96 relação ao próximo item de pauta, o Presidente Suplente expôs que houveram três
97 demandas solicitando a alteração do Plano Anual de Aplicação: a SEHAB, SIURB e
98 SMC, encaminhadas em caráter emergencial por conta do encerramento dos prazos de
99 ajustes da fonte de financiamento destas obras, e tiveram aprovação por *ad*
100 *referendum* pela Presidência, de modo que suas justificativas serão apresentadas ao
101 Plenário com o intuito do Conselho Gestor referendá-las. **15)** Deste modo, a primeira
102 solicitação foi conduzida pela representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Curilla, que
103 apresentou a repactuação do Plano Anual de Aplicação 2019 e 2017, expondo a
104 situação aprovada na última resolução do FUNDURB, e a proposta de alteração de
105 valores internos, com a inclusão de três novas intervenções: Jardim Continental/Parque
106 das Flores, Chafariz de Pedra e Bento Guelfi, com as justificativas do motivo das
107 alterações de cada intervenção. Em complemento, a representante técnica da COHAB,
108 Sra. Cristina Pimenta Nunes, esclareceu que a necessidade de aprovação *ad*
109 *referendum* do objeto "Bento Guelfi" decorreu por conta da segunda parcela de um
110 acordo judicial para aquisição do imóvel, cujo prazo para pagamento seria no dia da
111 presente reunião, recursos cuja perspectiva inicial deveria ser do Tesouro Municipal,
112 mas, perante o excesso arrecadatório do FUNDURB e da morosidade para pagamento
113 de recursos por meio Tesouro Municipal, acarretaria em queda de acordo judicial com
114 antecipação de todas as parcelas, acrescido de multa de 10%, mais honorários de
115 sucumbência. Em complemento, o Presidente Suplente informou que o pedido não
116 onera os 30% para aquisição de imóveis, mas dos recursos livres da Pasta, por
117 estarem fora da Macroárea. Prosseguindo, a Sra. Marcia Curilla informou que a Pasta
118 fez um ajuste de recursos destinados para obras, para que fosse possível a realização
119 do pagamento dentro do prazo judicial, sem ultrapassar o valor total da SEHAB. **16)** A
120 respeito da demanda da SEHAB, a Conselheira Titular 1 do CMPU, Sra. Maria Aparecida
121 Faragó Magrini, indagou se os recursos do Tesouro Municipal serão repassadas
122 posteriormente. Em resposta, a representante técnica da COHAB, Sra. Cristina Pimenta
123 Nunes, afirmou não haver recursos do Tesouro Municipal, e por falta de recursos,
124 optou-se por utilizar recursos do FUNDURB. Em tréplica, a Conselheira Titular 1 do
125 CMPU indagou se o acordo judicial foi realizado sem previsão dos recursos. Em nova
126 resposta, a Sra. Cristina Pimenta Nunes respondeu negativamente, mas que, no
127 momento em que o acordo foi firmado no ano anterior, perante o orçamento ser
128 anual, havia a previsão, porém, como a fonte do Tesouro Municipal passou a ser mais
129 onerada, tratou-se de uma questão de priorização e remanejamento, para otimizar o
130 uso dos recursos. Em uma última pergunta, a Conselheira Titular 1 do CMPU indagou
131 se tratou de remanejamento, que teve resposta afirmativa da representante técnica da
132 COHAB. **17)** Ainda sobre a exposição da SEHAB, o Conselheiro Suplente 1 do CMPU,
133 Sr. Eduardo Della Manna, realizou a mesma solicitação anterior, para que fossem
134 incluídas as áreas apresentadas a metragem. **18)** Em relação a solicitação de alteração
135 do Plano Anual de Aplicação 2019 e 2018 da SIURB, o representante técnico da SMT,
136 Sr. Diego Xavier Leite, expôs a proposta de alteração, com a inclusão de quatro faixas
137 exclusivas de ônibus para requalificação, no valor de R\$ 27.823.393,72, seguida da
138 exposição individual de cada proposta e que tipo de intervenção será realizada; o

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

139 representante também apresentou a proposta de alteração dos recursos destinados
140 para ciclovias, sem aumentar os valores para a finalidade, em relação as
141 requalificações de ciclovias contidas no Plano Anual de Aplicação 2019 da SIURB e as
142 implementações de ciclovias contidas no Plano Anual de Aplicação 2018 da SIURB,
143 seguida da exposição do local de cada nova rota cicloviária proposta. **19)** Encerrada a
144 exposição, a Secretária Executiva solicitou que o representante da SMT expusesse os
145 motivos da solicitação da aprovação emergencial das faixas de ônibus; esclareceu ao
146 Plenário que não houve aumento do Plano, mas remanejamento interno de recursos da
147 SIURB, que constou na apresentação da SIURB referente a redução do objeto “Ligação
148 Pirituba-Lapa”, e que os valores classificados como Implantação de Ciclovias referem-
149 se ao exercício 2018, e, como trata-se de requalificação, se enquadra nos termos dos
150 30% para mobilidade, sendo passível sua inclusão como recursos remanescentes.

151 **20)** Atendendo ao pedido da Secretária Executiva, o representante técnico da SMT, Sr.
152 Diego Xavier Leite, esclareceu que a solicitação de liberação *ad referendum* das faixas
153 de ônibus decorreu da Ata de Registro de Preços prevista para ser utilizada expirava no
154 dia 28/11/2019, portanto, anterior a presente reunião, enquanto que a Pasta não pode
155 utilizar o procedimento padrão da SPTTrans, em virtude da mesma estar respondendo a
156 questionamentos do TCM. **21)** A respeito da exposição da SMT, o Conselheiro
157 Suplente 1 do CMPU, Sr. Eduardo Della Manna, afirmou ter observado na apresentação
158 duas rotas cicloviárias contidas no perímetro da Operação Urbana Consorciada — OUC
159 “Faria Lima” e, como membro do Conselho Gestor da mesma, indagou se os recursos
160 da Operação, que estão sendo demandados para obras de ciclofaixas, não estariam
161 utilizando recursos diferentes para as mesmas obras e se há algum diálogo; a outra
162 pergunta foi a respeito da relação do município com a Cidade Universitária, destacando
163 saber que ela possui autonomia, assim como forte relação com o governo do Estado
164 de São Paulo, inclusive com o Governador fazendo esforços para implementar o Centro
165 Internacional de Inovação e Tecnologia, decorrendo na indagação do motivo que a
166 prefeitura necessita fazer ciclovias na Cidade Universitária, se ela não tem autonomia e
167 recursos para a finalidade. Em resposta, o representante técnico da SMT, Sr. Diego
168 Xavier Leite afirmou que, sobre a rede cicloviária da USP, a intenção é a realização de
169 algum convênio, além de já terem sido feitos diversos estudos para implantação da
170 rede cicloviária pela Universidade, com os projetos já prontos baseada em estudos que
171 analisaram os trajetos prioritários de ciclistas dentro do Campus, de modo que não
172 demanda da Prefeitura os recursos para os trabalhos técnicos, também destacou que a
173 ciclovia não atende somente aos usuários do campus, mas moradores do entorno, se
174 configurando como uma obra de interesse da municipalidade — mesmo que o terreno
175 seja do Governo do Estado —, de modo que a Prefeitura compreendeu que o próprio
176 interesse em incentivar o uso do modal excede o perímetro. **22)** A partir da resposta
177 do representante da SMT, a Conselheira Titular do CMPU 1, Sra. Maria Aparecida
178 Faragó Magrini, indagou se a quilometragem construída é contabilizada a meta de
179 ciclovias (do Programa de Metas). Em resposta, o representante técnico da SMT, Sr.
180 Diego Xavier Leite, respondeu positivamente, pois trata-se de uma obra realizada pela
181 Prefeitura. **23)** Retomando a primeira indagação do Conselheiro Suplente do CMPU 1,
182 o representante técnico da SMT, Sr. Diego Xavier Leite, respondeu que as obras no
183 perímetro da OUC “Faria Lima” não são implantação de novas estruturas, mas estão
184 sendo requalificadas as existentes, com recuperação do pavimento e sinalização. Em

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

185 complemento, o Conselheiro Suplente da SGM, Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas,
186 afirmou que a intervenção é basicamente uma implantação, pois refaz a ciclovia como
187 uma nova, complemento que teve recepção positiva pelo técnico da SMT, pois trata-se
188 da recuperação do pavimento completamente. Por fim, o Conselheiro Suplente 1 do
189 CMPU, Sr. Eduardo Della Manna, afirmou fazer sentido as intervenções no perímetro da
190 OUC “Faria Lima”, uma vez que a OUC possui previsão de encerramento e não teria
191 recursos para a finalidade após seu fim. **24)** Também sobre a exposição da SMT, o
192 Conselheiro Titular 2 da CMPU, Sr. Edilson Henrique Mineiro, observou que a maior
193 parte das intervenções propostas ocorre nas regiões dotadas de infraestrutura
194 consolidada na cidade e, mesmo tratando-se de um Plano de aplicação financeiro, se
195 não seria necessária a presença de justificativa do motivo de tal escolha, uma vez que
196 o objetivo do plano é combater desigualdades e por notar que nas regiões periféricas
197 os mesmos equipamentos se encontram degradados. Em resposta, o representante
198 técnico da SMT, Sr. Diego Xavier Leite, afirmou que o que fora exposto trata-se
199 somente das novas intervenções do Plano de Aplicação e, em relação ao todo e
200 previsto para o biênio, há muitas intervenções nas regiões periféricas, de modo que os
201 locais apresentados somente coincidiram com os contratos nestas regiões, que estão
202 sendo organizados por territórios das subprefeituras, tanto em relação as ciclovias
203 como as faixas de ônibus, inclusive com requalificação de faixas de ônibus já feitas
204 este ano na Estrada de Itapecerica e próximas ao terminal Pirituba. **25)** Em seguida, a
205 fala foi passada para a Chefe de Gabinete da SMC, Sra. Carlota Mingolla, quem expôs a
206 proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 da Pasta, particularmente em
207 relação ao Museu da Cidadania e dos Direitos Humanos, destacando que trata-se de
208 uma intervenção intersecretarial, que ocorrerá em conjunto com a instalação de um
209 “Descomplica” da Secretaria de Inovação e Tecnologia — SMIT, e, para cumprir com
210 os prazos que necessitavam ocorrer anteriormente a presente reunião para dar início a
211 licitação da contratação do projeto executivo, sem prejudicar a intervenção da SMIT,
212 foi solicitada a aprovação *ad referendum* pela presidência do FUNDURB, sem aumentar
213 o limite aprovado para a Pasta. Após se escusar por retirar-se da reunião, a Chefe de
214 Gabinete passou a fala para a representante técnica da SMC, Sra. Karine Stephanie
215 Alves, quem expôs os valores executados da prestação de contas da SMC, em conjunto
216 a proposta de alteração dos valores dos objetos aprovados, justificando a situação e o
217 andamento de cada intervenção. **26)** A respeito da exposição da SMC, a Conselheira
218 Titular 1 do CMPU, Sra. Maria Aparecida Faragó Magrini, indagou sobre a implantação
219 do espaço infantil, com destaque da região do Campo limpo, onde haveria um espaço
220 lúdico e foi demonstrado um pátio. Em resposta, a representante da SMC Sra. Karine
221 Stephanie Alves, afirmou que a imagem é ilustração da casa, e não do projeto, mas o
222 projeto para os oito espaços da Primeira Infância de um *parklet*, coberto, com
223 acessibilidade e mobiliário para atividades com as crianças está feito, devendo ser
224 alocado na área externa. Em tréplica, a Conselheira Titular 1 do CMPU, indagou se o
225 recurso foi liquidado. Em nova resposta, a técnica da SMC afirmou que o recurso total
226 foi reservado, ainda não liquidado. A segunda questão da Conselheira Titular 1 do
227 CMPU tratou da Casa de Cultura do Butantã, ao lembrar que, no ano passado, as
228 obras para o local foram liquidadas, e em 2019 houve variação no valor aprovado para
229 o mesmo local, indagando o que está sendo pago no presente exercício. Como
230 resposta a representante técnica da SMC afirmou que há obras de acessibilidade

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA

231 previstas para a Casa de Cultura e requalificação para plataforma elevatória, cujo prazo
232 de entrega é 2020, pois estão sendo feitos ajustes no projeto, e dificilmente ocorrerá a
233 licitação ainda neste exercício. **27)** Em seguida, a Conselheira Titular do CMH, Sra.
234 Antonia Lindinalva Ferreira do Nascimento, retirou-se da reunião. **28)** Na sequência, a
235 Secretária Executiva leu a minuta da Resolução SMDU.AOC.FUNDRB/007/2019, que
236 propõe a aprovação das solicitações de alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 e
237 2017 da SEHAB, 2019 da SMC e 2019 e 2018 da SIURB — com esclarecimento da
238 SMT não constar na Resolução por estar internamente a SIURB, por não possuir
239 dotação orçamentária para o exercício 2019. Iniciado regime de deliberação, a
240 proposta foi aprovada por unanimidade. **29)** Encerrado o último item de pauta, a
241 Secretária Executiva apresentou o calendário 2020, sendo respectivamente a 21ª
242 Reunião Ordinária em 28 de março, 22ª Reunião Ordinária em 29 de maio, 23ª
243 Reunião Ordinária em 31 de agosto e 24ª Reunião Ordinária em 14 de novembro,
244 ressaltando que a reunião de março deverá ocorrer a prestação de contas do exercício
245 2019, com destaque que as Pastas se atentem a recomendação do TCM exposta na
246 presente reunião a respeito do detalhamento dos recursos utilizados como
247 gerenciamento para cada obra ou projeto. **30)** Como considerações finais, o
248 Conselheiro Suplente 1 do CMPU, Sr. Eduardo Della Manna, com o intuito de preparar
249 para a discussão da revisão do PDE em 2021, além de elogiar o trabalho realizado pela
250 Coordenadora do Comitê de Monitoramento do Plano Diretor Estratégico — CIMPDE,
251 Sra. Ana Maria Gambier, considerou pertinente refletir a relação entre o FUNDURB e o
252 planejamento da cidade; se dirigindo ao Conselheiro Suplente da SF, lembrou que a
253 Outorga Onerosa foi instituída no PDE de 2002, e considerou interessante que seja
254 feito um levantamento desde a instituição do FUNDURB, até atualmente, um gráfico
255 mostrando o que a arrecadação representa em relação a arrecadação geral do
256 município, para que possa trazer a dimensão do Fundo e suas potencialidades e
257 fragilidades; destacou que tem visto nas discussões sobre o PDE, que o FUNDURB
258 assumiu uma dimensão muito grande, tendo em vista que há muitos anos a cidade de
259 São Paulo perdeu sua capacidade de investimentos, de modo que se mostra
260 importante saber o que acontece com os recursos orçamentários da Prefeitura, aonde
261 estão sendo gastos, se estão de alguma maneira gastos de forma complementar as
262 aplicações do FUNDURB; afirmou que, se há a intenção em fazer o planejamento —
263 enfatizando planejamento estratégico sério —, é necessário que a peça PDE seja uma
264 que trabalhe conjuntamente com o planejamento da Prefeitura, com o Plano Plurianual
265 — PPA, e com o Programas de Metas, senão, não estaremos cumprindo com aquilo
266 que o PDE e a Lei Orgânica do Município preveem, isto é, que o PDE oriente as ações
267 dos agentes públicos e privados. Em segundo lugar, se direcionando a Secretária
268 Executiva, tendo em vista a proposta de ajuste lei 16.402/2016, Lei de Uso e Ocupação
269 do solo — LPUOS, que propõe o aumento de 5% para 15% do limite de arrecadação
270 do FUNDURB para feito para transferência de bens construídos tombados (na verdade
271 são 10%), uma vez que o cálculo da porcentagem é feito com base nos 12 meses
272 anteriores de arrecadação do FUNDURB, solicitou que fosse apresentada uma tabela
273 com os valores mensais referentes aos anos anteriores, dos doze meses anteriores.
274 **31)** Em seguida, a Conselheira Titular 1 do CMPU, Sra. Maria Aparecida Faragó
275 Magrini, indagou se as atas seguintes foram respondidas as questões trazidas pelo
276 plenário, ou se os questionamentos foram direcionados diretamente aos Conselheiros
277 que as fizeram, que, do seu ponto de vista, deveriam ter sido respondidos em reunião,

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

278 como as realizadas pela antiga Conselheira Evaniza Lopes. Em resposta, a Secretária
279 Executiva afirmou que, caso se trate da dúvida sobre o pagamento dos terrenos dos
280 anos anteriores a resposta de fato foi encaminhada exclusivamente para a Conselheira,
281 caso seja a dúvida sobre as fontes de recursos, relembrou que a SEHAB realizou uma
282 apresentação, em reunião anterior, não recordando o número, onde foram
283 apresentados os empreendimentos e sua relação com os programas de financiamento
284 a eles vinculados. Em tréplica, a Conselheira Titular 1 do C MPU indagou se a
285 informação constará em ata que não foi recebida. Em nova resposta, a Secretária
286 Executiva afirmou que provavelmente consta em alguma ata já apresentada ao
287 plenário, que não possui certeza se estão no site por conta de nem todos os
288 conselheiros assinarem, mas solicitará que sejam incluídas no site mesmo se carecer
289 de assinaturas, desde que tenham sua ciência sem óbices pelo plenário. Novamente, a
290 Conselheira afirmou que gostaria de compreender a situação, pois havia acabado de
291 assinar uma ata de maio de 2019, em resposta, a Secretária Executiva afirmou que
292 talvez seja em razão da Conselheira não ter vindo às reuniões, que decorreu em
293 resposta negativa por parte da Conselheira. **Encerramento:** Não havendo nada mais
294 a ser tratado, o Senhor Presidente suplente agradeceu a todos e encerrou a reunião às
295 15h45min.

**CONSELHEIROS PRESENTES
PRESIDÊNCIA**

JOSÉ AMARAL WAGNER NETO
PRESIDENTE SUBSTITUTO

APOIO

TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA

RENATO PARREIRA STETNER
SUPLENTE



**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

ALEXIS GALÍAS DE SOUZA VARGAS
SUPLENTE

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANTONIA LINDINALVA FERREIRA DO NASCIMENTO
TITULAR

**CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL – CADES**

ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

MARIA APARECIDA FARAGÓ MAGRINI
TITULAR 1

EDUARDO DELLA MANNA
SUPLENTE 1

EDILSON HENRIQUE MINEIRO
TITULAR 2